

Số: /HD-UBND

Hòa Hiếu, ngày tháng 9 năm 2024

## HƯỚNG DẪN

### Về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, và các loại quỹ năm 2024

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/07/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ tài chính Hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 94/2014/NĐ-CP ngày 17/10/2014 của Chính phủ quy định về thành lập và quản lý quỹ phòng, chống thiên tai;

Căn cứ Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/08/2021 của Chính phủ quy định về thành lập và quản lý quỹ Phòng, chống thiên tai; Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động Quỹ phòng, chống thiên tai tỉnh Nghệ An; Hướng dẫn số 70/TCKH ngày 03/7/2024 của phòng tài chính - Kế hoạch thị xã Thái Hòa về việc hướng dẫn thu nộp quỹ phòng chống thiên tai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; Kế hoạch số 06/KH-MTTQ-BTV ngày 12/9/2024 của UBMTTQ phường Hòa Hiếu về kế hoạch vận động ủng hộ “Quỹ đền ơn đáp nghĩa” năm 2024;

Thực hiện Công văn số 70/TCKH ngày 03/7/2024 của phòng Tài chính-kế hoạch thị xã Thái Hòa về việc hướng dẫn thu, nộp quỹ phòng chống thiên tai năm 2024;

UBND Phường Hoà Hiếu hướng dẫn thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các loại quỹ năm 2024 như sau:

#### **A. THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

##### **1. Mức thu**

UBND phường đã phối hợp với Chi cục thuế thị xã Thái Hòa lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2024 trên cơ sở tính theo mức thu tại Thông tư số: 153/2011/TT-BTC, ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Trong bộ thuế có phản ánh số nợ tồn đọng của những hộ gia đình chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ năm 2012 đến nay.

## **2. Chế độ miễn giảm**

**a) Miễn thuế:** (Trích Điều 10 Thông tư số: 153/2011/TT-BTC, ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính).

- Đất xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết.

- Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn.

- Đất ở trong hạn mức của hộ nghèo theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chuẩn hộ nghèo. Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có quy định cụ thể chuẩn hộ nghèo áp dụng tại địa phương theo quy định của pháp luật thì căn cứ vào chuẩn hộ nghèo do địa phương ban hành để xác định hộ nghèo.

- Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới.

- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất trên 50% giá tính thuế. Trường hợp này, người nộp thuế phải có xác nhận của UBND cấp phường nơi có đất bị thiệt hại.

**b) Giảm thuế:** (Trích Điều 11 Thông tư số: 153/2011/TT-BTC, ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính) Giảm 50% thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

- Đất ở trong hạn mức tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất từ 20% đến 50% giá tính thuế. Trường hợp này, người nộp thuế phải có xác nhận của UBND cấp phường nơi có đất bị thiệt hại.

## **B. CÁC LOẠI QUỸ**

### **1. Quỹ theo chỉ tiêu pháp lệnh nhà nước: Quỹ Phòng chống thiên tai**

#### **1.1. Đối tượng đóng góp**

Công dân Việt Nam đủ 18 tuổi đến tuổi nghỉ hưu trong điều kiện lao động bình thường theo quy định của pháp luật về lao động. (Nam từ 18 đến 60 tuổi 9 tháng. Nữ từ 18 tuổi đến 56 tuổi);

#### **1.2. Mức đóng góp**

1.2.1 Cán bộ, công chức, viên chức, người hưởng lương, phụ cấp và người lao động làm việc trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp của Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội và hội được ngân sách nhà nước hỗ trợ kinh phí

hoạt động ở trung ương, ở tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, ở huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương (cấp huyện), ở xã, phường, thị trấn (cấp xã), ở đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt và lực lượng vũ trang đóng một phần hai của mức lương cơ sở chia cho số ngày làm việc trong tháng.

1.2.2 Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động trong các doanh nghiệp đóng một phần hai của mức lương tối thiểu vùng chia cho số ngày làm việc trong tháng theo hợp đồng lao động. Người lao động giao kết nhiều hợp đồng với nhiều doanh nghiệp chỉ phải đóng 01 lần theo 01 hợp đồng lao động có thời gian dài nhất.

**1.2.3 Người lao động khác, ngoài các đối tượng đã được quy định tại điểm a, b khoản này, đóng góp 10.000 đồng/người/năm.**

### **1.3. Đối tượng được miễn, giảm, tạm hoãn đóng góp**

#### ***1.3.1 Đối tượng được miễn đóng góp:***

a) Đối tượng được hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng theo quy định tại Điều 3 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020.

b) Đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng;

c) Hạ sĩ quan, chiến sĩ phục vụ có thời hạn trong lực lượng vũ trang đang hưởng phụ cấp sinh hoạt phí.

d) Sinh viên, học sinh đang theo học tập trung, dài hạn tại các trường đại học, cao đẳng, trung cấp, dạy nghề.

đ) Người khuyết tật hoặc bị suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên, người mắc bệnh hiểm nghèo hoặc mắc bệnh tâm thần có chứng nhận của bệnh viện từ cấp huyện trở lên.

e) Người đang trong giai đoạn thất nghiệp hoặc không có việc làm từ 6 tháng trong 1 năm trở lên.

g) Phụ nữ đang nuôi con nhỏ dưới 12 tháng tuổi.

h) Thành viên hộ gia đình thuộc diện nghèo hoặc cận nghèo; thành viên hộ gia đình ở các xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển, hải đảo, các xã khu vực III và các thôn đặc biệt khó khăn thuộc vùng dân tộc thiểu số và miền núi theo các Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan; thành viên hộ gia đình bị thiệt hại nặng do thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ, tai nạn.

i) Hợp tác xã không có nguồn thu.

k) Tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn trong năm bị thiệt hại do thiên tai gây ra về tài sản, nhà xưởng, thiết bị khi phải tu sửa,

mua sắm với giá trị lớn hơn hai phần vạn (0,02%) tổng giá trị tài sản của tổ chức hoặc phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 05 ngày liên tục trở lên có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

### **1.3.2 Đối tượng được giảm, tạm hoãn đóng góp:**

Tổ chức kinh tế hạch toán độc lập được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp thì được xem xét giảm, tạm hoãn đóng góp Quỹ.

## **2. Quỹ vận động đóng góp tự nguyện: Quỹ Đền ơn đáp nghĩa**

### **a. Đối tượng vận động và mức vận động**

- Các hộ thường trú tại địa bàn phường. Trên cơ sở tự nguyện của cá nhân và tổ chức, tuy vậy, để đạt được mục tiêu đề ra. Ban vận động của phường kêu gọi:

- Cán bộ, công nhân viên chức hưởng lương từ ngân sách Nhà nước vận động mỗi người tự nguyện ủng hộ theo khả năng và mức thu nhập của cá nhân.

- Các hộ kinh doanh, dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp, các hộ sản xuất nông nghiệp và nhân dân kêu gọi mỗi hộ ủng hộ theo lòng hảo tâm.

### **b. Đối tượng không thuộc diện vận động:**

Điều 178 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định các đối tượng không thuộc diện vận động đóng góp quỹ “Đền ơn đáp nghĩa” gồm:

- Người chưa đủ 18 tuổi và người đã nghỉ hưu.

- Các đối tượng đang hưởng trợ cấp, phụ cấp theo Pháp lệnh.

- Người khuyết tật theo quy định của pháp luật về người khuyết tật.

- Người đang hưởng lương hưu, trợ cấp mất sức lao động, trợ cấp xã hội.

- Người đang học tại các trường thuộc hệ thống giáo dục quốc dân.

- Người mất năng lực hành vi dân sự.

- Ban quản lý Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa” Phường không giao chỉ tiêu cụ thể cho các khối. Đề nghị ban cán sự khối bằng tình cảm và trách nhiệm của mình vận động các hộ gia đình đóng góp với tinh thần trách nhiệm cao nhất;

- UBND phường thành lập Ban chỉ đạo thu thuế, quỹ năm 2024. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên phụ trách tại các khối;

- Địa điểm thu: Tại nhà văn hóa các khối (Có thông báo lịch thu cụ thể gửi cho các khối);

- Ban cán sự các khối tổ chức thu tại các khối của mình, thông báo cụ thể lịch thu của UBND phường, đôn đốc các hộ gia đình giao nộp, ghi biên lai, bảng kê thu để quyết toán kịp thời với Ban tài chính phường;

- Các khoản thu phải dùng biên lai thuế, biên lai của Sở Tài chính phát hành.

- Số tiền thu được trong đợt thu Ban cán sự các khối nộp ngay về Ban Tài chính phường sau ngày thu;

- Sau khi các khối quyết toán và nộp tiền về Ban tài chính, Ban Tài chính phường phải nộp ngay vào Ngân hàng, Kho bạc nhà nước;

- Trong thời gian tổ chức thu tại các khối, nếu khối nào vẫn chưa thu hết thì Ban cán sự khối tiếp tục đôn đốc thu và nộp về Ban tài chính phường trong thời gian sớm nhất. Nếu có gì khó khăn vướng mắc thì báo cáo với UBND phường để có biện pháp giải quyết kịp thời;

- Chỉ tiêu giao nộp nghĩa vụ cũng là một trong những tiêu chí đánh giá công tác hoạt động của các khối, UBND phường đề nghị Ban cán sự các khối tích cực vận động, đôn đốc nhân dân giao nộp hoàn thành nghĩa vụ đúng thời gian quy định;

Căn cứ hướng dẫn này đề nghị Ban chỉ đạo thu thuế quỹ, cấp ủy, ban cán sự 09 khối tổ chức thực hiện bảo đảm công bằng, dân chủ, công khai đúng quy định của pháp luật, hoàn thành tốt kế hoạch thu thuế và các quỹ năm 2024./.

***Nơi nhận***

- Đảng ủy, HĐND phường;
- Ban chỉ đạo thu thuế, quỹ;
- Ban cán sự 09 khối;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Kim Hải**