

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HOÀ HIẾU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Hoà Hiếu, ngày tháng 01 năm 2025

Về việc tăng cường kiểm tra và xử lý vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn.

Kính gửi: Ban cán sự 09 khối.

Trong thời gian qua, Nhờ làm tốt công tác nắm bắt tình hình địa bàn của BCS các khối, sự kiểm tra giám sát của UBND phường về trật tự xây dựng. Do đó tình hình trật tự xây dựng ngày càng đi vào quy cũ, nề nếp.

Mặc dù vậy qua kiểm tra, theo dõi tại một số khối tình trạng khởi công chưa có xây có giấy phép xây dựng, xây sai nội dung cấp phép làm ảnh hưởng đến quy hoạch, trật tự, mỹ quan đô thị và quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, môi trường, an ninh trật tự.

Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng trên, nhằm tăng cường công tác quản lý, lập lại kỷ cương trật tự xây dựng đô thị. UBND phường Hoà Hiếu yêu cầu ban cán sự 09 khối thực hiện một số nội dung sau:

1. Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến từng tổ dân cư và người dân thực hiện đúng, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng (Nghị định 16/2021/NĐ-CP và Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy chế quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An). Với các nội dung chính sau:

- Trước khi khởi công phải gửi văn bản thông báo ngày khởi công cho Ủy ban nhân dân phường Hoà Hiếu.
- Trước khi thi công phải có giấy phép xây dựng theo đúng quy định.
- Thi công đúng giấy phép đã được cấp.
- Các hộ xây dựng phối hợp với UBND phường, nhà thầu thi công trong việc nộp thuế hoạt động xây dựng cơ bản tư nhân.

Nếu không thực hiện các bước trên, UBND phường sẽ xử lý theo đúng quy định của pháp luật. (Trường hợp vi phạm, UBND phường sẽ tổ chức lập biên bản vi phạm hành chính, đồng thời thực hiện quyết liệt các biện pháp xử lý, như: Tạm giữ tang vật vi phạm, phương tiện sử dụng để vi phạm; cấm các loại phương tiện vận tải chuyên chở vật tư, vật liệu phục vụ thi công xây dựng; đề nghị cơ quan, đơn vị có thẩm quyền tạm dừng dịch vụ cấp điện, cấp nước,...

Các hồ sơ liên quan đến cấp phép xây dựng nhà ở

1) Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng;

2) Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; (có công chứng).

3) Bản vẽ thiết kế xây dựng; (bản vẽ hiện trạng khu đất, bản vẽ tổng thể, bản vẽ mặt đứng, bản vẽ mặt cắt ngang, bản vẽ mái, bản vẽ móng, bản vẽ bố trí móng...)

4) Đối với công trình xây dựng có công trình liên kế phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kế

Lưu ý: Khi không có giấy phép xây dựng, UBND phường sẽ không xác nhận các hồ sơ liên quan đến vay vốn, xác nhận bắt điện, bắt nước....

2. Yêu cầu BCS các khối phát trên hệ thống loa truyền thanh khối và niêm yết tại Nhà văn hóa khối hồ sơ xin cấp phép xây dựng để nhân dân được biết và thực hiện. Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện của người dân và báo cáo UBND phường kịp thời các trường hợp xây dựng trên địa bàn khối. BCS khối nào để trình trạng vi phạm trật tự xây dựng mà không báo cáo thì BCS khối đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường.

Nhận được Công văn yêu cầu ban cán sự 09 khối nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Trưởng công an phường;
- Tổ quy tắc đô thị;
- Đài FM phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Xuân Hùng